

CornerShop

> Boutiques | Commerces | Investissements



2012-2013



FAIRE EQUIPE AVEC VOUS



L'immobilier de commerce représente une catégorie à part entière des métiers de l'immobilier.

Faire équipe avec vous

Nos clients doivent pouvoir s'appuyer sur l'expertise et la confidentialité de professionnels de l'immobilier commercial. La confiance est une qualité essentielle pour avancer et atteindre les objectifs fixés.

Notre expertise

Nous souhaitons vous proposer une gamme de services étendue adaptée aux exigences des professionnels ou investisseurs en immobilier tel que vous. La complémentarité de l'ensemble des services proposés nous permet de maximiser la valeur ajoutée des actifs immobiliers de nos clients.

Notre équipe commercialise les boutiques en "pied d'immeuble".





Entreprises – Conseil aux Enseignes

Vous êtes une enseigne locale, nationale ou internationale en développement et vous recherchez des locaux ?

Vos candidats à la franchise recherchent des locaux ?

Faites nous savoir le type de locaux dont vous avez besoin. Nous vous recontacterons pour vous proposer des biens correspondant à votre requête.

- **Conseil en négociation de baux commerciaux et cession**
- **Conseil en stratégie d'implantation et/ou d'acquisition de réseaux succursalistes**
- **Arbitrage et valorisation de portefeuilles de boutiques**
- **Opérations d'investissements**

Conseil aux Propriétaires

Vous souhaitez louer votre local vide ou céder votre fonds ?

Le calcul de la valeur d'un loyer commercial ou d'un fonds de commerce ne s'improvise pas.

Notre équipe vous accompagne dans vos démarches, que vous soyez propriétaire bailleur ou utilisateur :

- **Analyse de la valeur du fond**
- **Recherche d'utilisateurs ciblés pouvant offrir les meilleures conditions.**
- **Mise en œuvre et application des actions commerciales**
- **Collaboration avec différents intervenants (notaires, avocats spécialisés dans les baux commerciaux, fiscalistes...)**
- **Gestion de la négociation jusqu'à la signature des actes**

Nature des transactions que nous sommes amenés à traiter :

- **Cession de droit au bail**
- **Cession de fonds de commerce**
- **Location pure**
- **Location avec droit d'entrée**
- **Location-Gérance* (Avec notre partenaire en gestion locative).**



Conseil aux Investisseurs

L'immobilier commercial est intéressant à bien des points de vue.

Il est à la fois complexe car le mode de valorisation fait intervenir un certain nombre de facteurs, tel que par exemple, la valeur du foncier, la situation géographique, la prise en considération de la pondération de superficie notamment et s'avère souvent plus intéressant que l'immobilier résidentiel au titre d'investissement.

Nous vous apportons compétences et savoir-faire en la matière. Nous collaborons avec différents intervenants (notaires, avocats spécialisés dans les baux commerciaux, fiscalistes...) afin d'assurer à nos clients investisseurs les meilleures solutions, qu'il s'agisse d'optimiser une vente, une acquisition ou de procéder à l'installation d'un utilisateur.

Zone géographique couverte

Nous intervenons dans les communes suivantes :

- PARIS
- 92 : Clichy | Levallois-Perret | Neuilly s/ Seine | Boulogne Billancourt | Issy-les-Moulineaux | Antony
- 78 : Versailles | Saint-Germain-en-Laye
- 93 : Montreuil
- 94 : Vincennes | Charenton

Autres villes ou départements : nous consulter.

FAIRE EQUIPE AVEC VOUS.

Cornershop vous accompagne dans tous vos projets.

The Cornershop team supports you for all your projects.



Equipe Retail



Elie Berrhoun

Associé - Gérant

LD : + 33 (0)6 09 06 13 48

eb@cornershop.pro



Raphaël Berrhoun

Associé

LD : + 33 (0)6 13 56 64 42

rb@cornershop.pro



Service Commercial

Valérie TIXIER

Assistante commerciale

LD : + 33 (0)9 66 957 888

contact@cornershop.pro